



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПЕЛАГИЋЕВО
НАЧЕЛНИК**

тел. 054/ 810-088
е – mail: nacelnik.pelagicevo@gmail.com

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16,36/19 и 61/21), члана 62. и 64. Статута Општине Пелагићево („Службени гласник општине Пелагићево“, број: 2/17), Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12), а све у вези с Одлуком Скупштине општине Пелагићево о начину и условима јавне продаје непокретности на подручју Доње Трамошнице, број: 01-022-69/25 („Службени гласник општине Пелагићево“, број: 13/25), и Одлуком Скупштине општине Пелагићево о начину и условима јавне продаје непокретности на подручју Блажевца, број: 01-022-78/25 („Службени гласник општине Пелагићево“, број: 17/25), начелник општине Пелагићево **р а с п и с у ј е:**

ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
за продају непокретности на подручју Доње Трамошнице и Блажевца

I - Расписује се усмена јавна лицитација за продају непокретности на подручју Доње Трамошнице и Блажевца у својини општине Пелагићево и то :

I.1 На подручју Доње Трамошнице:

- к.ч. број: 219/1 звано "Складиште" , у нарави остало неплодно земљиште и прилазни пут, укупне површине 4115 м², уписане у ПЛ 874 КО Доња Трамошница, (нови премјер).
- к.ч. број: 219/2 звано " Код Дома" , у нарави њива 3. класе, површине 1335м², уписане у ПЛ 874 КО Доња Трамошница, (нови премјер);
- к.ч. број: 219/3 звано "Дом" , у нарави остало неплодно земљиште , површине 3458 м², уписане у ПЛ 874 КО Доња Трамошница, (нови премјер).

I.2 На подручју Доње Трамошнице:

- к.ч. број: 220/1 звано " Камењаш" , у нарави њива 3. класе, површине 2002м², уписане у ПЛ 874 КО Доња Трамошница, (нови премјер);

I.3 На подручју Блажевца:

- к.ч. број: 2020/1 звано " Ложњак" , у нарави њива 7. класе, површине 418м², уписане у ЛН 569 КО Блажевац;

Укупна површина земљишта из тачке I.1 износи 8.908 м² и продају се у пакету.

II - Предметне парцеле из члана I. продају се у цјелини и у затеченом стању.

-земљиште означено као к.ч. бр. 219/1, 219/2, 219/3, 220/1 КО Доња Трамошница и к.ч. број: 2020/1 КО Блажевац, је предвиђено за изградњу стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката.

-земљиште означено као к.ч.број: 2020/1 КО Блажевац је предвиђено за изградњу стамбених, стамбено-пословних и помоћних објеката.

III - Почетна лицитациона цијена износи:

-За непокретности из члана I. тачка I.1. износи 26.724,00 KM

-За непокретности из члана I. тачка I.2. износи 3.603,60 KM

-За непокретности из члана I. тачка I.3. износи 836,00 KM

IV - Лицитациони корак за непокретности из члана I. тачка I.1, I.3 и I.3 се одређује у висини од 100,00 KM.

V - Продаја непокретности се врши по катастарском оперативу.

VI - Право учешћа на лицитацији имају сва правна и физичка лица која прије лицитације уплате износ од 10% од почетне лицитационе цијене. на благајни општине Пелагићево, а који ће се износ урачунати у купопродајну цијену.

VII - Лицитација ће бити одржана само ако у њој учествују најмање два учесника.

VIII - Лицитација ће се обавити усменим јавним надметањем дана 06.10.2026. године у службеним просторијама Општине Пелагићево са почетком у 12,00 часова.

IX - Обавеза инвеститора да прибави грађевинску дозволу и започне изградњу објекта/објеката у року од годину дана, а што ће бити дефинисано купопродајним уговором.

X - Продајну цијену наведене непокретности учесник лицитације, са којим ће се закључити уговор, обавезан је уплатити прије потписивања купопродајног уговора на жиро рачун општине, а предаја непокретности у посјед купцу извршиће се у року од осам дана по уплати купопродајне цијене.

XI - Са лицем који понуди најповољнију понуду начелник општине Пелагићево ће закључити купопродајни уговор којим ће регулисати остала питања.

XII- Јавна лицитација биће објављена у дневном листу „Еуро Блиц“, сајту општине Пелагићево www.pelagicevo.gov.ba и огласној табли општине Пелагићево.

XIII - Лицитација ће се обавити у службеним просторијама општине Пелагићево на адреси: Општинска управа Пелагићево, ул. Вука Карађића 10, 76256 Пелагићево. Све остале информације, укључујући вријеме и начин разгледања предметне непокретности као и увида у документацију о непокретности, се могу добити, односно заказати позивом на телефон број: 054/810-088 и 054/490-240.

Број: 02 – 477 - 6 /26

Датум: 10.09.2026. године.


НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Славко Тешић